

Сводка замечаний и предложений
по результатам публичных обсуждений проекта свода правил
СП «Здания и помещения медицинских организаций. Правила Эксплуатации».
(Сводка и другие материалы по данному СП размещены в статье [Сводки правил 2017](#))

Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица (номер письма, дата)	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4
В целом по проекту свода правил	Профессор кафедры железобетонных и каменных конструкций МГСУ, к.т. н. Кабанцев О.В. 08. 09. 2016г.	<p style="text-align: center;"><u>Оценка необходимости разработки документа.</u></p> <p>Представленный нормативный документ представляется весьма актуальным, что определяется требованиями обеспечения надежности функционирования инженерных систем жизнеобеспечения и несущих конструкций в течение всего срока его эксплуатации.</p> <p>В настоящее время эксплуатация как инженерных систем, так и несущей системы сооружения в целом, а также контроль их состояния не регламентированы на уровне документа федерального уровня.</p> <p>Сложившаяся практика эксплуатации зданий, основанная на документах ведомственного и зачастую, внутрикорпоративного уровня, не гарантирует сохранность и работоспособность инженерных и несущих систем зданий, а также не обеспечивает достоверную и актуальную информацию об их состоянии.</p> <p>Для зданий и помещений медицинских организаций, обладающих выраженными особенностями, определяемыми медицинской технологией, указанная проблема является весьма значимой, что определяет необходимость разработки норм.</p> <p style="text-align: center;"><u>Оценка полноты документа.</u></p> <p>Полнота проекта нормативного документа оценивается, в целом, как приемлемая. Вместе с тем, с учетом особенностей зданий и помещений медицинских организаций представляется необходимым дополнить документ следующими положениями:</p>	Принято.

1	2	3	4
По разделу 6		<p>Здания и помещения медицинских организаций (в соответствии с положениями СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования») имеет ряд существенных особенностей в части, касающейся как объемно-планировочных решений, включая требования к отделке помещений, так и к системам инженерного обеспечения зданий.</p> <p>Все указанные особенности учитываются в проектной документации, разрабатываемой как на новое строительство, так и на реконструкцию и капитальный ремонт.</p> <p>В связи с указанным, необходимо в документ, регламентирующий эксплуатацию медицинского сооружения, включить (в качестве основного) требование о соблюдении в течение эксплуатационного периода положений и требований проектной документации.</p> <p>Недопустимо изменение положений проектной документации в рамках действий служб эксплуатации, что может привести к нежелательным последствиям.</p>	<p>Принято.</p> <p>9.1. Служба Эксплуатации обеспечивает в своей деятельности соблюдение положений и требований проектной документации, разрабатываемой как на новое строительство, так и на реконструкцию и капитальный ремонт в течение всего эксплуатационного периода.</p> <p>Изменение положений и требований проектной документации, учитывающей ряд специфических особенностей в части объемно-планировочных решений, требований к отделке помещений, а также к системам инженерного обеспечения в течение всего эксплуатационного периода зданий и помещений МО не допускается.</p>

1	2	3	4
По разделу 7		<p>Одной из важнейших особенностей зданий и помещений медицинских организаций являются системы вентиляции и кондиционирования с различными режимами работы, которые определяются медицинской технологией того или иного помещения.</p> <p>Такие системы имеют существенные отличия от аналогичных систем гражданских зданий, включая материалы венкоробов, характеристики фильтров и т.п., что определяет невозможность использования при их эксплуатации общих правил, относящихся к системам вентиляции и кондиционирования общего назначения.</p> <p>От качества работы указанных систем во многом зависит безопасность функционирования медучреждения.</p> <p>В связи с указанным, необходимо в документ, регламентирующий эксплуатацию медицинского сооружения, включить требование о разработке регламентов по контролю и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования.</p>	<p>Принято.</p> <p>7.11 Особенностью для многих зданий и помещений медучреждений является наличие и потребность в круглосуточном функционировании в составе инженерного оборудования специальной системы вентиляции и кондиционирования с особыми режимами работы, которые определяются медицинской технологией отдельных помещений с повышенными требованиями к чистоте воздуха и заданным диапазоном температуры и влажности.</p> <p>Эксплуатацию и обслуживание специальных систем вентиляции и кондиционирования, выполненных в гигиеническом исполнении, с наличием современного оборудования с многоступенчатой системой очистки и фильтрами сверхвысокой эффективности должны осуществлять обученные специалисты.</p> <p>В целях обеспечения безопасной и эффективной работы медучреждения в соответствии с его функциональным назначением необходимо разработать регламенты эксплуатации и технического обслуживания специальных систем вентиляции и кондиционирования.</p>

1	2	3	4
По разделу 7		<p>Для многих зданий и помещений медицинского назначения обязательным является наличие систем медицинского газоснабжения, включая системы снабжения закисью азота, сжатым воздухом различного давления, углекислым газом, вакуумом и т.п. В зданиях гражданского назначения указанные системы, как правило, отсутствуют.</p> <p>В связи с указанным, необходимо в документ, регламентирующий эксплуатацию медицинского сооружения, включить требование о разработке регламентов по контролю и обслуживанию систем медицинского газоснабжения.</p>	<p>Принято.</p> <p>7.12 Спецификой работы для многих зданий и помещений медучреждений является наличие и потребность в круглосуточном функционировании в составе инженерного оборудования системы медицинского газоснабжения.</p> <p>Системы медицинского газоснабжения снабжены высокотехнологичным оборудованием, требующим при их эксплуатации и ремонте специально обученного персонала.</p> <p>В целях обеспечения безотказной работы медучреждения в соответствии с его функциональным назначением необходимо разработать регламенты эксплуатации и технического обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кислородных газификационных станций и кислородных генераторов (концентраторов) с аварийными кислородными рампами и наружными и внутренними трубопроводами газовой разводки; - газификационного пункта с разрядными рампами для баллонов с медицинской закисью азота с внутренними трубопроводами газовой разводки; - медицинских станций сжатого воздуха с сетью трубопроводов и с газораздаточными розетками; - газификационного пункта с разрядными рампами для баллонов с углекислым газом, азотом, гелием, аргонном и трубопроводами газовой разводки; - хранилищ жидкого азота с трубопроводами; - медицинских вакуумных станций с сетью трубопроводов и с конечными элементами – вакуумными розетками; - узлов управления подачи газов с контрольно-измерительной и запорной арматурой.

1	2	3	4
По разделу 9		<p>Целесообразно дополнить пункт СП, определяющий обязанности эксплуатирующей организации, следующими положениями:</p> <p>- разработка регламента и порядка контроля конструкций и систем, обеспечивающих защиту конструкций от воздействий внешней среды (осадки, снеговые и гололедные факторы и т.п.), и агрессивных факторов, связанных с технологическим назначением сооружения;</p>	<p>Принято.</p> <p>9.3. В развитие настоящего СП в рамках требований [1] разработать регламент и порядок контроля конструкций и систем, обеспечивающих защиту строительных конструкций от воздействий внешней среды (осадки в виде дождя и снега, гололедные явления и т.п.) и агрессивных факторов, связанных с технологическим назначением здания (наличие сероводорода в воздушной среде помещений бальнеологического профиля, мокрый и влажный режим в лечебных бассейнах и пр.).</p>
		<p>- разработка регламента и порядка контроля превышения проектных нагрузок на конструкции зданий медицинского назначения;</p>	<p>Принято.</p> <p>9.5. В развитие настоящего СП в рамках требований [1] разработать регламент и порядок контроля превышения проектных нагрузок на несущие конструкции зданий и помещений МО.</p>
По разделу 14		<p>- разработка регламента и порядка контроля обеспечения соблюдения требования противопожарных норм в части, касающейся запрета установки препятствий (решеток в дверных и оконных проемах, мебели, оборудования и проч.) на путях эвакуации;</p>	<p>Принято.</p> <p>14.7. Для обеспечения противопожарного режима при эксплуатации зданий и помещений МО необходимо:</p> <p>- разработать регламент и порядок контроля за соблюдением требований противопожарных норм в части запрета на установку препятствий на путях эвакуации (решеток в дверных и оконных проемах, оборудования, мебели и проч.);</p>

1	2	3	4
По разделу 10		- обеспечение запрета на любые строительномонтажные работы, затрагивающие несущую систему и ограждающие конструкции, а также системы вентиляции, водоотведения и гидроизоляцию здания без утвержденного проекта;	<p>Принято.</p> <p>10.11. Проведение строительномонтажных работ, затрагивающих несущую систему и ограждающие конструкции зданий МО, а также системы вентиляции, кондиционирования, водоотведения и гидроизоляцию здания без разработанного и утвержденного проекта, не допускается.</p>
По разделу 14		- обеспечение на территории объекта мест установки пожарного автомобиля для тушения пожара и спасения людей.	<p>Принято.</p> <p>п.14.7. Для обеспечения противопожарного режима при эксплуатации зданий и помещений МО необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечивать на территории размещение спецплощадок для пожарной техники, а также исправное состояние табличек и разметок на покрытии площадок, регулярно их обновляя, а в зимнее время года очищая от льда и снега.
		- о проведении (на постоянной основе в соответствии с разработанным регламентом) контроля работоспособности систем оповещения о чрезвычайных ситуациях – пожар, задымление и т.п.	<p>Принято.</p> <p>п.14.7. Для обеспечения противопожарного режима при эксплуатации зданий и помещений МО необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработать регламент и порядок контроля работоспособности объектовой систем оповещения о чрезвычайных ситуациях (о пожаре, задымлении и пр) и управления эвакуацией; - обеспечить проведение на постоянной основе контроля работоспособности систем оповещения о чрезвычайных ситуациях;

1	2	3	4
	Замечания по тексту документа		
По разделу 4		<p>Классификация зданий и помещений медицинского назначения в исчерпывающем виде представлена в СП 158. 13330. 2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» – дублирование, тем более в неполном объеме, представляется нецелесообразным.</p> <p>Вместе с тем, вполне обоснованным представляется классификация несущих систем медсооружений по различным характеристикам условий эксплуатации.</p>	<p style="text-align: center;">Принято.</p> <p>Классификация зданий и помещений медицинского назначения изложена в новой редакции в разделах 4.2 и 4.3</p>
		<p>По п.4.2. Задачи служб эксплуатации целесообразно разместить в другом разделе СП.</p>	<p style="text-align: center;">Принято.</p> <p>Задачи служб эксплуатации вошли в раздел 6 , п.6.1 «Организация служб эксплуатации зданий и помещений медицинских организаций».</p>
		<p>По п. 4.7. Приведено требование по применению «специального режима по надзору, содержанию и антикоррозионной защите и ремонту...» ряда строительных конструкций – необходимо привести ссылку на требования к такому специальному режиму.</p>	<p style="text-align: center;">Принято.</p> <p>4.5. К несущим строительным конструкциям II и III группы, которые эксплуатируются в зданиях и помещениях с влажным и мокрым режимами эксплуатации, предъявляются специальные требования по их надзору, содержанию и ремонту в соответствии с п.8.9 настоящего СП.</p>
По разделу 5		<p>По п. 5.4. Необходимо привести ссылку на документ, определяющий параметры специальных требований по эксплуатации медпомещений в связи с их функциональным назначением.</p>	<p style="text-align: center;">Принято.</p> <p>5.4. К зданиям и помещениям со спецификой их функционального назначения, к эксплуатации строительных конструкций которых в соответствии с СП 28. 13330 и СП 50.13330 предъявляются специальные требования относятся:</p>

1	2	3	4
По разделу 6		<p>По п. 6.2 Представляется не вполне обоснованным однозначное определение принадлежности эксплуатирующей организации для помещений медназначения, встроенных и пристроено-встроенных в здания иного назначения.</p>	<p>Принято.</p> <p>6.3 Техническая эксплуатация зданий и помещений может осуществляться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - специальной службой – Службой Эксплуатации, организованной и входящей в структуру медицинского учреждения; - специализированной эксплуатирующей организацией, привлеченной на основе заключенного гражданско-правового договора на оказание услуг по обеспечению комплексной технической эксплуатации здания или группы зданий, обладающее необходимыми для этого персоналом, материальными, и другими ресурсами; - для встроенных и пристроено-встроенных помещений, размещаемых в зданиях иного назначения, их техническая эксплуатация может осуществляться помимо вышеуказанных, службой эксплуатации балансодержателя (собственника) основного здания.
По разделу 11		<p>По п.6.3. Организация и проведение (!) капитального ремонта зданий медназначения требует разработки и утверждения проектной документации с выполнением СМР силами специалистов, имеющих необходимую квалификацию, наличие которой у служб эксплуатации не является обязательным</p>	<p>Принято.</p> <p>11.5 Капитальный ремонт зданий и помещений МО должен выполняться подрядными организациями по разработанному и утвержденному проекту.</p> <p>Решение о проведении капитального ремонта принимается руководителем медицинского учреждения, с обязательным участием Службы Эксплуатации.</p> <p>11.6 Планирование капитальных ремонтов осуществляется по результатам обследования и мониторинга технического состояния объектов. Служба эксплуатации здания или эксплуатирующая организация самостоятельно, исходя из технического состояния здания, а также его назначения и специфики определяют периодичность проведения ремонтных работ, а также периодичность плановых осмотров строительных конструкций.</p>

1	2	3	4
По разделу 8		<p>По п.8.11. В задачи мониторинга не может быть включена» разработка решений по обеспечению сохранности и надежной эксплуатации ...».</p> <p>Необходимо уточнить положения указанного пункта СП.</p>	<p>Принято.</p> <p>Положение указанного пункта уточнено в следующей редакции:</p> <p>8.12. Задачами мониторинга является выявления степени опасности деформаций конструкций зданий для нормальной эксплуатации объектов, а также принятия своевременных мер по борьбе с возникающими деформациями или по устранению их последствий.</p>
По разделу 9		<p>По п. 9.6, 9.7, 9.16, 9.17 и другим пунктам, имеющим указания по отделке медпомещений, применению материалов и т.п.</p> <p>Включение в СП подобных требований представляется нецелесообразным – см. п.2.1 настоящего Заключение.</p>	<p>Принято.</p> <p>Пункты 9.6, 9.7, 9.16 ÷ 9.22 удалены.</p> <p>9.15 При эксплуатации конструкций стен, полов, потолков и перегородок необходимо поддерживать их требуемые СП 158.13330 эксплуатационные качества с учетом специфики медицинских помещений различного назначения.</p>
По разделу 10		<p>По п.10.2. Целесообразно дополнить текст следующим положением: «...с обеспечением требований проектной документации по зданию (помещению).</p>	<p>Принято.</p> <p>10.2 Текущий ремонт заключается в систематически и своевременно проводимых работах по предохранению частей здания и его оборудования от преждевременного износа с устранением в них возникающих небольших повреждений и неисправностей, с обеспечением требований проектной документации по зданию (помещению).</p>

1	2	3	4
По разделу 10		<p>По п. 10.8 – 10.13. Применение материалов для выполнения отделочных работ регламентируется СНиП (СП) на проектирование. Дублирование положений норм (в тексте 1-й редакции СП приведено в сокращенном виде) представляется нецелесообразным.</p>	<p>Принято.</p> <p>Пункты 10.8 – 10.13 удалены.</p> <p>10.9 При ремонте стен, перегородок, потолков и полов необходимо выполнять требования СП 158.13330 к конструктивным особенностям их отделки с учетом специфики медицинских помещений различного назначения.</p> <p>10.10. Для отделки внутренних стен и перегородок в помещениях МО необходимо применять материалы в соответствии с требованием проектной документации по зданию (помещению) и разрешенные для применения в лечебно-профилактических организациях в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3. 2630-10 и СП 158.13330.</p>
По разделу 11		<p>По разделу 11. Положения раздела необходимо дополнить пунктом о том, что капитальный ремонт выполняется по разработанному и утвержденному проекту.</p> <p>Служба эксплуатации может (при необходимости) выполнять контроль за исполнением проектных решений. Представляется нецелесообразным включать в раздел положения, определяющие характер и объем работ по капитальному ремонту.</p>	<p>Принято</p> <p>11.5 Капитальный ремонт зданий и помещений МО должен выполняться подрядными организациями по разработанному и утвержденному проекту.</p> <p>Решение о проведении капитального ремонта принимается руководителем медицинского учреждения, с обязательным участием Службы Эксплуатации.</p>

1	2	3	4
По разделу 16		<p>По разделу 14. Требования по доступности медзданий и помещений маломобильными группами населения должны обеспечиваться проектными решениями, разрабатываемыми в соответствии с действующими нормами, включая раздел объемно-планировочных решений, а также раздел генерального плана и вертикальной планировки.</p> <p>Служба эксплуатации может (при необходимости) участвовать в обеспечении соблюдения требований проекта, но не должна выполнять работы на основании документа, регламентирующего деятельность по эксплуатации медсооружения.</p> <p>Целесообразно рассмотреть обоснованность включения раздела в текст СП, либо включить ряд необходимых пунктов в перечень обязанностей службы эксплуатации.</p>	<p>Принято</p> <p>Раздел 16 изложен в новой редакции.</p> <p>В перечень обязанностей Службы Эксплуатации входит надзор и контроль за выполнением требований по обеспечению доступности зданий и помещений МО для МГН, заложенных в проекте.</p> <p>Соответствующее положение отражено в пунктах 16.1÷16.10 раздела 16.</p>
По приложению А		<p>По приложению А.</p> <p>В любом медучреждении существуют помещения с влажным режимом эксплуатации, а в большинстве - с мокрым режимом.</p> <p>Целесообразно рассмотреть обоснованность включения приложения в текст СП.</p>	<p>Принято.</p> <p>Приложение А исключено из текста СП.</p>

1	2	3	4
По разделу 14.7	ООО «Тяжэлектромонтажпроект» Чернов В.В. 10.10.2016г.	После абзаца: «-обеспечивать исправное состояние фотолюминесцентных эвакуационных систем...» добавить абзац следующего содержания: «- обеспечивать исправное состояние системы аварийного освещения»	Принято. Редакция пункта 14.7 дополнена: 14.7 Для обеспечения противопожарного режима при эксплуатации зданий и помещений МО необходимо: - обеспечивать исправное состояние системы аварийного освещения;
По разделу 6	АО ЦНИИПромзданий АСМ-1 ГИП Киреева Н.Е. 10.10.2016г.	Термин «Эксплуатационник» заменить на «Эксплуатирующая организация».	Принято. 6.3 Техническая эксплуатация зданий и помещений может осуществляться: - специальной службой – службой эксплуатации, организованной и входящей в структуру медицинского учреждения; - специализированной <u>эксплуатирующей организацией</u> , привлеченной на основе заключенного гражданско-правового договора на оказание услуг по обеспечению комплексной технической эксплуатации здания или группы зданий, обладающее необходимыми для этого персоналом, материальными, и другими ресурсами;
		Уточнить структуру Службы Эксплуатации. Предлагается их деление на основную СЭ и входящие в нее подразделения (отделы) по эксплуатации медоборудования, инженерных систем и др.	Принято. 6.4. Базовая структура Службы Эксплуатации медучреждения состоит из руководящего административно-координационного отдела и находящихся в его подчинении специализированных эксплуатационных отделов:.....