

(1 редакция и другие материалы по данному СП размещены в статье [Свод правил 2017](#))

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

СВОД ПРАВИЛ

СП XXX.XXXXXXX
.2017

**ОБЩЕЖИТИЯ И ХОСТЕЛЫ.
ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Первая редакция

Москва 2017

Предисловие

Сведения о своде правил

1 РАЗРАБОТАН - Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

2 ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 465 «Строительство»

3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от №

4 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

Информация об изменениях к настоящему своду правил, а также тексты изменений и поправок размещаются в информационной системе общего пользования – на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в сети Интернет

Настоящий свод правил не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания на территории Российской Федерации без разрешения Минстроя России

Содержание

Наименование раздела	
1. Область применения	1
2. Нормативные ссылки	1
3. Термины и определения	5
4. Общие положения	8
5. Требования к участкам зданий общежитий и хостелов	9
6. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
6.1 Общие требования к объемно-планировочным решениям общежитий и хостелов	11
6.2 Требования к объемно-планировочным решениям общежитий	15
6.3 Требования к объемно-планировочным решениям хостелов	18
6.4 Требования к конструкциям. Долговечность и ремонтпригодность	21
7. Обеспечение пожарной безопасности	22
8. Требования к внутренней среде	22
9. Инженерное оборудование	25
10. Энергосбережение	26
Приложение А Минимальная площадь земельного участка на одного проживающего в общежитиях	28
Приложение Б Состав и минимальные площади помещений (м ²) администрации общежитий и хостелов	29
Приложение В Минимальный состав помещений общественного назначения в общежитиях	30
Приложение Г Минимальные площади помещений общественного назначения в общежитиях	33
Приложение Д Состав и площади помещений медицинского пункта для общежитий-комплексов на 1500 человек и более	34
Приложение Е Минимальная вместимость предприятий общественного питания хостелов (в процентах от вместимости хостела)	35

Приложение Ж Состав и минимальные площади служебно-хозяйственных помещений общежитий и хостелов (м ²)	36
Приложение И Автоматизированные комплексы, системы связи и информатизации, предусматриваемые для зданий общежитий и хостелов	40
Библиография	41

Введение

Настоящий свод правил разработан в развитие СП 118.13330, с учетом требований СП 54.13330.2016 и СП 59.13330.2016, в соответствии с [1], [2] и [3].

При разработке свода правил учитывались действовавшие ранее нормативно-технические документы в данной области, а также требования сводов правил системы противопожарной защиты, положения действующих строительных норм и сводов правил, отечественный опыт исследований и проектной практики.

Свод правил выполнен АО "ЦНИИПромзданий» (Руководитель работы – д-р.техн.наук., проф. В.В.Гранёв, канд. арх. Д.К.Лейкина), АО "ЦНИИЭП жилища - институт комплексного проектирования жилых и общественных зданий" (Руководитель разработки - канд.арх., проф. А.А.Магай, ответственный исполнитель - канд.арх., доцент Н.В.Дубынин, исполнители – Ю.Л.Кашулина, канд.техн.наук Д.Г.Пронин, к.арх., проф. Балакина А.Е., к.арх., доц. Мельникова И.Б., к.арх. Попов А.В., к.арх. Родимов А.О.,Белобородова К.И.).

СВОД ПРАВИЛ

ОБЩЕЖИТИЯ И ХОСТЕЛЫ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Buildings of hotels. Regulations of design

Дата введения –

1 Область применения

1.1. Настоящий свод правил устанавливает требования к проектированию и строительству новых, реконструируемых и капитально ремонтируемых общежитий и хостелов (в т.ч. входящих в состав зданий другого назначения), а также требования к организации участков этих объектов.

1.2 Настоящий свод правил распространяется на проектирование и строительство общежитий и хостелов, относящихся к коллективным средствам размещения по ГОСТ 51185, высотой до 50 м и имеющих заглубление подземной части до 15 м.

1.3 Настоящий свод правил не распространяется на проектирование, строительство и реконструкцию общежитий и хостелов, расположенных в некапитальных (мобильных) зданиях, а также общежитий квартирного типа, которые проектируются по СП 54.13330.

2 Нормативные ссылки

В настоящем своде правил использованы нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная безопасность. Общие требования

ГОСТ 25772-83. Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия

СП XXX.XXXXXXX.2017, первая редакция

ГОСТ 28574-2014 Защита от коррозии в строительстве. Конструкции бетонные и железобетонные. Методы испытаний адгезии защитных покрытий

ГОСТ 28575-2014 Защита от коррозии в строительстве. Конструкции бетонные и железобетонные. Испытания паропроницаемости защитных покрытий

ГОСТ 30494-2011 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях

ГОСТ Р 51185-2014 Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования

ГОСТ Р 52941-2008 (ИСО 4190-6:1984) Лифты пассажирские. Проектирование систем вертикального транспорта в жилых зданиях

ГОСТ Р 53998-2010 Туристские услуги. Услуги туризма для людей с ограниченными физическими возможностями. Общие требования

ГОСТ Р 53770-2010 Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры

ГОСТ Р 55654-2013 (ИСО 16813:2006) Проектирование зданий с учетом экологических требований. Внутренняя среда. Общие принципы

ГОСТ Р 56184-2014 Услуги средств размещения. Общие требования к хостелам

СП 28.13330.2012 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии»

СП 29.13330.2011 «СНиП 2.03.13-88 Полы»

СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий"

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий»

СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение»

СП 54.13330.2011 «СНиП 35-01-2003 Здания жилые многоквартирные»

СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп

населения»

СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003* Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»

СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей»

СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения» (с Изменениями №1, 2)

СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»

СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»

СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»

СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»

СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»

СП 160.13330.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»

СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы»

СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»

СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»

СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»

СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»

СП XXX.XXXXXXX.2017, первая редакция

СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения»

СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"

3 Термины и определения

В настоящем своде правил применены следующие термины с соответствующими определениями:

3.1

временное проживание: Проживание туристов сроком менее шести месяцев

[ГОСТ Р 51185, пункт 3.3]

3.2

индивидуальные средства размещения: Средства размещения (здания, часть здания, помещения), используемые физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, для временного проживания и предоставления услуг средств размещения.

[ГОСТ Р 51185, пункт 3.7]

3.3

коллективные средства размещения: Средства размещения (здания, часть здания, помещения), используемые для предоставления услуг средств размещения юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями.

[ГОСТ Р 51185, пункт 3.6]

3.4

малобюджетный туризм: Туризм, предназначенный для людей, которые ограничены в денежных средствах для путешествий и отдыха (молодежь, люди с малым достатком, пожилые люди), либо предпочитающих экономить.

Примечание - Малобюджетный туризм характеризуется тем, что основной целью путешествий является ознакомление с турист-

скими достопримечательностями, знакомство и общение с возрастными группами туристов, а также готовность ограничиваться минимальными удобствами при временном размещении.

[ГОСТ Р 56184 , пункт 3.2]

3.5

номер в средстве размещения: Одна или несколько жилых комнат/помещений с мебелью, оборудованием и инвентарем, необходимыми для временного проживания.

[ГОСТ Р 51185, пункт 3.13]

3.6 номер универсальный (жилая комната): жилое помещение с возможностью расселения маломобильных групп населения, в том числе инвалидов

3.7

номерной фонд: Общее количество номеров (жилых комнат для проживания) в средстве размещения.

[ГОСТ Р 51185, пункт 3.12]

3.8

общежитие: Коллективное средство размещения, специально построенное или переоборудованное, предназначенное для временного проживания определенных категорий населения, например студентов, учащихся, рабочих, служащих и военнослужащих, в период их работы, службы или обучения.

[ГОСТ Р 51185, пункт 3.11]

3.9

средство размещения: Объект туристской индустрии, включающий в себя здание/здания/часть здания/строения/сооружения, в которых расположены одно или несколько оборудованных жилых комнат/помещений, предназначенных для размещения и временного проживания туристов.

[ГОСТ Р 51185, пункт 3.1]

3.10

хостел: Экономичное средство размещения, предназначенное для временного проживания, преимущественно для малобюджетного туриста, имеющее номера/комнаты различной вместимости и санузлы, как правило, за пределами номера/комнаты, а также помещения (зоны, места) для общения гостей.

[ГОСТ Р 56184, пункт 3.1]

3.11

жилая ячейка общежития: группа жилых комнат, объединенных подсобными помещениями общего пользования

[[4] Приложение 3 Термины и определения]

4 Общие положения

4.1 Общежития и хостелы предназначаются для временного размещения в соответствии с ГОСТ 51185.

4.2 Уровень комфорта хостелов определяется по категориям, с учетом материально-технической оснащенности и уровнем предоставляемых услуг в соответствии с [5]. Предусмотрено 3 категории: "без звезд", "одна звезда", "две звезды". Высшая категория - "две звезды", низшая - "без звезд".

4.3 Вместимость общежитий и хостелов устанавливается заданием на проектирование.

4.4 В соответствии с ГОСТ Р 56184 по количеству проживающих гостей хостелы подразделяют на:

- мини- (до 25 проживающих);
- малые (от 25 до 50 проживающих);
- большие (свыше 50 проживающих).

4.5 В случаях предусмотренных ГОСТ Р 56184 п.4.3 при необходимости допускается применять классификацию хостелов по другим признакам, в том числе по категориям в зависимости от контингента проживающих гостей.

4.6 Общежития подразделяются по контингенту проживающих на:

- студенческие,
- рабочие.

С учетом семейного положения проживающих общежития проектируются:

- для семейных,
- для одиноких,
- смешанные.

4.7 Во вновь строящиеся и реконструируемые общежития и хостелы должен быть обеспечен доступ для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330, СП 137.13330.2012 и СП 140.13330.2012.

4.8 Количество номеров хостела и жилых помещений общежитий, которые следует предусматривать универсальными с возможностью расселения маломобильных групп населения, в том числе инвалидов, устанавливается заданием на проектирование с учетом СП 59.13330 и СП 136.13330.

4.9 Здания общежитий и хостелов допускается надстраивать одним мансардным этажом с учетом требований, изложенных в СП 118.13330 и в разделе 7.

4.10 В зданиях общежитий и хостелов должны быть предусмотрены мероприятия по защите проживающих, работающих и посетителей от криминальных проявлений с учетом требований СП 118.13330 и СП 132.13330.

4.11 Правила подсчета площади жилого помещения общежития и жилого номера хостела, общей площади жилых помещений общежития и номерного фонда хостела принимают согласно СП 257.1325800.

Правила подсчета общей, полезной и расчетной площадей, строительного объема, площади застройки принимают согласно СП 118.13330.

Правила подсчета этажности, высоты и заглубления здания общежития и хостела принимают согласно СП 160.1325800.

5 Требования к участкам зданий общежитий и хостелов

5.1 Размещение общежитий и хостелов должно соответствовать требованиям [5], [6], [7], ГОСТ Р 51185, ГОСТ Р 56184, СП 42.13330, генеральным планам и проектами планировки территорий городов и населенных пунктов размещения.

5.2 Площадь участка для размещения общежитий или хостелов устанавливается заданием на проектирование.

Минимальная площадь земельного участка на одного проживающего в общежитиях указана в Приложении А.

5.3 Наличие авто- и велостоянки и их вместимость предусматриваются по заданию на проектирование с учетом требований СП 42.13330 и СП 113.13330.

5.4 Площадь авто- и велостоянок определяется с учетом требуемого количества мест и их габаритов, принимаемых в соответствии СП 113.13330.

5.5 Необходимость размещения на участке общежития и хостела хозяйственной зоны, а также зон отдыха и досуга устанавливается заданием на проектирование.

5.6 При семейных общежитиях должны быть выделены и оборудованы детские игровые площадки в соответствии с СП 42.13330.

5.7 Расстояние между зданиями общежития или хостела и существующими, а также проектируемыми жилыми и общественными зданиями определяется на основе расчетов инсоляции в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и естественной освещенности помещений в соответствии с СП 52.13330 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278.

5.8 При проектировании общежития или хостела их участки рекомендуется размещать в пешеходной доступности от остановок общественного транспорта (в радиусе 700 м).

5.9 Участок общежития или хостела должен быть благоустроен в соответствии с ГОСТ Р 51185, СП 42.13330, СП 59.13330, СП 140.13330 и [7].

5.10 Подходы и подъезды к общежитиям или хостелам должны отвечать требованиям ГОСТ Р 56184 и [7].

Сквозные проезды и проходы в зданиях и сооружениях на уровне земли или первого этажа следует проектировать в соответствии с СП 118.13330.

5.11 Входы в общежития и хостел необходимо оборудовать устройствами для защиты от атмосферных осадков.

5.12 Зону загрузки предприятий общественного питания следует предусматривать визуально и шумоизолированную от групп жилых и общественных помещений.

5.13 Функционально-технологическая схема разгрузочных мест решается с учетом типа автомобилей, доставляющих продукты.

5.14 При размещении общежития или хостела на территории культурно-исторических объектов в зданиях, являющихся историческими и культурными па-

мятниками, необходимо соблюдать требования, приведенные в [8], в соответствии с архитектурно-реставрационным заданием.

5.15 При проектировании общежития или хостела на земельных участках, расположенных на охраняемых природных территориях (лечебно-оздоровительной местности и курортах, природных парках, заповедниках, памятниках природы, ботанических садах и пр.), необходимо соблюдать требования, приведенные в [8].

5.16 Специально оборудованные места для курения на открытом воздухе должны быть предусмотрены на участке общежитий или больших хостелов, а для мини- и малых общежитий по заданию на проектирование.

6. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

6.1 Общие требования к объемно-планировочным решениям общежитий и хостелов

6.1.1 Здания общежитий и хостелов, их архитектурно-планировочные решения, а также техническое оборудование и оснащение должны соответствовать требованиям [1], СанПиН 2.1.2.2645-10 и ГОСТ Р 56184.

6.1.2 Общежития и хостелы могут располагаться в отдельно стоящем здании, занимать отдельные секции жилых домов или занимать часть здания (этаж, подъезд), при условии соблюдения требований ГОСТ Р 51185, ГОСТ Р 56184, [6], а также проектироваться в составе многофункциональных зданий с учетом СП 160.13330.

6.1.3 При расположении помещений хостела или общежития в составе многофункциональных зданий, а также блокировки с другими предприятиями и учреждениями или жилыми зданиями, хостел или общежитие должны быть планировочно отделены, изолированы и обеспечены отдельными входами и лестничными клетками.

6.1.4 В составе общежитий и хостелов предусматривают группы жилых, обще-

ственных и служебных помещений, которые должны быть планировочно отделены друг от друга.

6.1.5 Размещение жилых помещений смежно с помещениями другого назначения допускается при условии устройства дополнительной звукоизоляции в соответствии с расчетом.

6.1.6 По заданию на проектирование в здании общежития и хостела могут быть размещены помещения предприятий для оказания дополнительных услуг (медицинских, парикмахерских, торговых, общественного питания, саун и т.п.) при условии соблюдения санитарно-эпидемиологических требований к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы данных предприятий.

6.1.7 В жилых комнатах и номерах допускается устройство лоджий и балконов с ограждениями высотой не менее 1,2 м, соответствующими техническим требованиям ГОСТ 25772.

Ширина балконов должна быть не менее 1,2 м, лоджий - 1,4 м.

6.1.8 При наличии помещения медицинского назначения (кабинет врача, процедурную, изолятор), его следует размещать на 1-ом этаже.

6.1.9 Помещения для организации культурно-массовых мероприятий, бытового обслуживания и административные помещения целесообразно размещать на 1 или 2 этажах, изолированными от жилой части в соответствии с Приложением Б.

6.1.10 Комнаты для спортивных занятий следует размещать на первом или в цокольном этажах. Спортивные залы размещаются в отдельно стоящих зданиях.

6.1.11 В цокольных этажах допускается размещение общих постирочных, санитарных узлов, кладовых для хранения хозяйственного инвентаря и грязного белья, помещений для сушки одежды и обуви, технических и других подсобных помещений.

В общежитиях и хостелах на 200 человек и более предусматриваются прачечные самообслуживания, сблокированные с помещениями для сушки и глажения белья и одежды.

6.1.12 При включении в состав хостела или общежития групп помещений общественного назначения, предназначенных для обслуживания населения, для них следует предусматривать изолированные входы с улицы.

6.1.13 Эксплуатируемые кровли и атриумные пространства хостелов и общежитий должны проектироваться согласно требованиям СП 160.1325800.

6.1.14 Необходимость устройства лифта в общежитии регламентируется СП 118.13330 и [7].

6.1.15 В хостелах следует устраивать лифт при размещении номеров на этажах выше пятого. При реконструкции невозможность установки лифта по техническим причинам должна быть подтверждена документально.

6.1.16 При устройстве универсальными номеров, на 2 этаже и выше, лифт для их транспортировки должен быть предусмотрен, независимо от этажности хостела или общежития в соответствии с СП 118.13330 и СП 59.13330.

6.1.17 Один пассажирский лифт в лифтовом узле должен обеспечивать возможность использования его инвалидами на креслах-колясках, а так же для транспортировки человека на носилках "скорой помощи".

6.1.18 Ширину лифтового холла пассажирских лифтов принимать в соответствии СП 118.13330.

При использовании лифта инвалидами на креслах-колясках размеры кабины и ширина лифтового холла перед ней уточняются по СП 136.13330.

6.1.19 Число пассажирских лифтов определяется с учетом провозной способности лифтов и времени ожидания - 45 сек.

Расчет числа лифтов выполнять в соответствии с ГОСТ Р 52941.

6.1.20 Количество пользователей лифтами определяется из расчета числа проживающих.

6.1.21 Выходы из пассажирских лифтов следует проектировать через лифтовые холлы (за исключением основного посадочного этажа), которые должны отделяться

от коридоров и других помещений перегородками с дверями в соответствии с требованиями, приведенными в [3] и нормативных документах по пожарной безопасности СП 1.13130.

6.1.22 Машинное отделение лифтов следует размещать в технических этажах или на кровле.

6.1.23 Необходимость количество и расположение комнат для курения определяется заданием на проектирование.

Комната для курения должна быть площадью не менее 8 квадратных метров, оборудована пепельницами, искусственным освещением; огнетушителем, информационными материалами о вреде курения.

В соответствии с [9] комната для курения должна быть изолирована дверью или аналогичным устройством, препятствующим проникновению загрязненного воздуха в смежные помещения, оборудована системами вентиляции и обозначены специальными знаками.

В холодное время года температура воздуха в комнате для курения должна быть не менее 16°C.

6.1.24 Для предприятий общественного питания, размещаемых в общежитиях и хостелах, рекомендуется предусматривать хозяйственный подъезд, разгрузочную площадку и мусоросборник.

6.1.25 При основном производстве предприятий питания с числом мест более 20 следует предусматривать помещения загрузки (при необходимости - с дебаркадерами).

Разгрузочная площадка не должна размещаться под окнами номеров и жилых комнат. Над разгрузочной площадкой следует предусматривать навес или козырек.

6.1.26 При ограниченных размерах участка размещения здания общежития или хостела допускается устройство встроенных мусоросборников, рассчитанных на размещение не более двух контейнеров, отвечающих требованиям [10].

6.1.27 При размещении предприятий общественного питания над жилыми зонами

общежития или хостела и на открытых площадках необходимо предусматривать шумозащиту жилых помещений и окружающей жилой застройки.

6.2 Требования к объемно-планировочным решениям общежитий

6.2.1 Здания общежитий могут проектироваться с коридорной (жилые комнаты или жилые ячейки размещаются вдоль коридора), секционной (жилые ячейки размещаются вокруг лестничной клетки) или иной архитектурно-планировочной структурой.

6.2.2 В общежитиях в соответствии с их вместимостью и контингентом проживающих кроме группы жилых помещений по заданию на проектирование могут предусматриваться помещения общественного назначения: для учебных и спортивных занятий, отдыха и культурно-массового назначения, предприятия питания; служебного назначения: помещения медицинского и бытового обслуживания, административного и хозяйственного назначения.

6.2.3 В общежитиях для семейных следует предусматривать в составе помещений общественного назначения детские игровые комнаты из расчета $0,08 \text{ м}^2$ на 1 человека, но не менее 15 м^2 .

В вестибюле должна быть предусмотрена дополнительная площадь для колясочной.

6.2.4 В общежитиях для студентов архитектурных и художественных ВУЗов следует предусматривать помещения мастерских, площадь которых определяется заданием на проектирование.

6.2.5 В общежитиях для обучающихся в возрасте от 14 до 18 лет должны быть предусмотрены: комната воспитателя (на каждом этаже), кабинет врача (или медицинской сестры), процедурная и изолятор.

6.2.6 Площадь палаты изолятора определяется из расчета 7 м² на 1 койку. В каждой палате должно быть не более 2-х коек, отдельный санитарный узел с унитазом, умывальником и душем.

Одноместные палаты проектируются из расчета 9 м² на 1 койку.

Медицинский изолятор должен иметь отдельный вход из коридора со шлюзом и выход наружу с тамбуром.

6.2.7 В составе зданий студенческого городка следует предусматривать общежития для семейных студентов и аспирантов из расчета 15 % от общего количества мест в общежитиях.

6.2.8 Состав и площади помещений общественного назначения следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от профиля учебного заведения, его вместимости, а также наличия вблизи общежития соответствующих предприятий общественного обслуживания.

Минимальный состав помещений общественного назначения в общежитиях и их площадь указаны в приложении В.

6.2.9 Площадь помещений общественного назначения должна быть не менее указанной в Приложении Г.

6.2.10 Жилые помещения общежития могут предусматриваться в виде жилых комнат, сгруппированных в блоки (не более 10 жилых комнат) или жилых ячеек (не более 2 комнат).

6.2.11 Каждый блок должен иметь кухню и санитарный узел (умывальные, туалеты) в соответствии с Приложением Г.

Комнаты для занятий и отдыха, душевые могут быть общими для нескольких блоков.

6.2.12 В жилой ячейке общежитий следует предусматривать подсобные помещения (санитарный узел, переднюю, встроенные шкафы) и, по заданию на проектирование, кухню-нишу или общую кухню несколько жилых ячеек. При этом вмести-

мость жилых ячеек должна быть не более 6 чел. - для одиночек и не более 3 чел. - для семейных.

Кухни или кухни-ниши для жилых ячеек следует проектировать при норме площади 1,2 м² на 1 чел., но не менее 5 м². Общую кухню необходимо предусматривать не более чем на 12 человек при норме площади 1,0 м² на чел.

6.2.13 Процентное соотношение жилых ячеек с различным числом жилых комнат следует принимать по заданию на проектирование.

6.2.14 Жилая площадь в общежитиях должна быть не менее 6 м² на 1 человека. Жилая комната проектируется из расчета размещения не более 3 человек, а в общежитиях для учащихся ПТУ и прикратковременном поселение рабочих и служащих - не более 4 человек.

Высота жилых помещений должна быть не менее 2,5 м.

6.2.15 При проектировании жилых комнат в общежитиях для студентов высших учебных заведений и аспирантов для заселения одним проживающим их площадь следует принимать не менее 10 м².

6.2.16 Жилые комнаты должны быть непроходными, с выходом в коридор непосредственно или через переднюю. Ширина жилых комнат должна быть не менее 2,2 м.

6.2.17 Жилые комнаты должны иметь встроенные шкафы с количеством отделений равным количеству проживающих в комнате. Размеры каждого отделения должны быть не менее 0,6×0,6 м. При наличии передних встроенные шкафы могут размещаться в них.

В общежитиях для студентов архитектурных, художественных и музыкальных ВУЗов, а также консерваторий площадь встроенных шкафов следует принимать не менее 1,5 м².

Площадь встроенных шкафов в нормируемую площадь жилых комнат не включается.

6.2.18 В общежитиях для семейной молодежи должны предусматриваться однокомнатные жилые ячейки с жилой площадью не менее 12 м², с кухней - не менее 5 м², передней и санузлом, оборудованным ванной, унитазом и умывальником.

6.2.19 Оборудование санитарно-гигиенических помещений в жилых ячейках общежитий следует проектировать из расчета 1 душ или ванна, 1 умывальник и 1 унитаз не более чем на 6 чел. Санитарные узлы должны быть отдельными для мужчин и женщин.

6.2.20 Жилые комнаты общежитий для обучающихся в возрасте от 14 до 18 лет должны непосредственно сообщаться с коридором.

6.2.21 Кухни или кухни-ниши общежитий допускается проектировать без естественного освещения при условии оборудования их электроплитами и предусматривать вентиляцию согласно требованиям раздела 8.

6.2.22 Вспомогательные и санитарно-бытовые помещения в многоэтажных общежитиях, в т.ч.: туалеты, умывальные (раздельные для мужчин и женщин), постирочные, гладильные, комнаты для сушки белья, общие кухни должны быть предусмотрены на каждом этаже.

6.2.23 При проектировании общежитий-комплексов на 1500 и более мест целесообразно предусматривать общие помещения (для учебных и спортивных занятий, отдыха и культурно-массового назначения), которые размещаются в изолированном блоке или отдельном здании, соединенном с основным зданием общежития теплым переходом или галереей.

6.2.24 В общежитиях-комплексах вместо изолятора следует предусмотреть медпункт в соответствии с Приложением Г.

6.3 Требования к объемно-планировочным решениям хостелов

6.3.1 Группу жилых помещений хостела составляют жилые номера и санузлы.

6.3.2 Категории номеров и требования к их оборудованию следует принимать в соответствии с [4].

6.3.3 Максимальная вместимость номеров хостела - 20 человек.

Наличие одно-, двухместных либо семейных трехместных номеров обязательно для хостелов категории «одна звезда» и «две звезды». В хостеле категории «одна звезда» они должны составлять не менее 25%, а в хостеле категории «две звезды» - не менее 50%. Данное требование не является обязательным для мини- и малых хостелов.

6.3.4 Жилые номера для проживания МГН должны предусматриваться по заданию на проектирование, располагаться на первом или нижних этажах хостела и соответствовать требованиям СП 59.13330.2012 и ГОСТ Р 53998.

6.3.5 Площадь и высота жилых номеров хостелов должны соответствовать Приложению Г ГОСТ Р 56184.

6.3.6 Жилые номера хостела могут проектироваться в составе одной жилой комнаты или жилой комнаты с санитарным узлом.

6.3.7 Наличие санузла в номере (умывальник, унитаз, ванна или душ) обязательно:

- для хостелов «одна звезда» - в 25% номеров (требование не является обязательным для мини- и малых хостелов, а также для хостелов, находящихся в зданиях, являющихся объектами культурного наследия) ,

- для хостелов «две звезды» - в 50% номеров.

6.3.8 Минимальная площадь санузла в номере:

- 1,75 м² - в хостеле категории «без звезд» и «одна звезда»;

- 2,4 м² - в хостеле категории «две звезды».

6.3.8 Санузлы для общего пользования в хостеле должны быть устроены в соответствии с требованиями ГОСТ 56184.

6.3.9 В группе служебных помещений следует предусматривать:

- помещение или место для приема, регистрации и размещения;

- место для хранения уборочного инвентаря и моющих средств;

- место для хранения багажа;
- комнату персонала (для больших хостелов).

6.3.10 Зону приема, регистрации и размещения следует проектировать площадью не менее 6 м^2 , предусматривая место для установки телефонов коллективного пользования и сейфа для хранения документов туристов

6.3.11 Место для хранения уборочного инвентаря и моющих средств предусматривается площадью не менее $2,0 \text{ м}^2$.

6.3.12 Место для хранения багажа, оборудованное стеллажами предусматривать площадью от $2,0 \text{ м}^2$ в зависимости от вместимости хостела.

6.3.13 Для персонала больших хостелов предусматриваются комната отдыха площадью не менее 12 м^2 и санитарный узел площадью не менее 3 м^2 . Для мини- и малых хостелов наличие санитарных узлов устанавливается заданием на проектирование.

6.3.14 По заданию на проектирование устанавливаются наличие и площади комнат администратора этажа, дежурного персонала, комнаты чистки и глажения одежды, для чистки обуви, помещения для хранения чистого и грязного белья.

6.3.15 В группу общественных помещений хостела включают помещение или место для приготовления и приема пищи, а для категорий «одна звезда» и «две звезды» - дополнительно холлы с минимальной площадью 9 м^2 рядом со службой приема и размещения.

Допускается отсутствие общественных помещений при наличии предприятий питания (кафе, закусочной, буфета и т.п.) в хостеле или в шаговой доступности от него, а также при оборудовании выделенной зоны или площадки на открытом воздухе, если это позволяют климатические условия.

6.3.16 Назначение холлов, их размещение и оборудование устанавливается заданием на проектирование и требованиями ГОСТ Р 56184.

6.3.17 Помещение или место для приготовления и приема пищи следует проектировать из расчета $1,2 \text{ м}^2$ на 1 чел., но не менее 5 м^2 .

6.3.18 По заданию на проектирование могут быть предусмотрены предприятия общественного питания, рассчитанные как на обслуживание проживающих, так и для населения.

6.3.19 Проектирование предприятий общественного питания, расположенных в хостеле, следует вести с учетом рекомендаций [11].

6.3.20 Показатели вместимости предприятий общественного питания хостелов приведены в Приложении Д.

6.3.21 Следует предусматривать столовые и буфеты персонала из расчета одновременной минимальной посадки:

- в хостелах категорий «две звезды» - 30% наибольшей смены в столовых и 20% в буфетах;

- в хостелах категории «одна звезда» - 20% наибольшей смены в столовых и 10% в буфетах.

6.4 Требования к конструкциям. Долговечность и ремонтпригодность

6.4.1 Сохранение прочности и устойчивости несущих конструкций зданий общежитий и хостелов обеспечить в соответствии с СП 118.13330.

6.4.2 Нормативные значения нагрузок для расчета конструкций зданий общежитий и хостелов следует принимать по СП 20.13330 с учетом нагрузок от технологического оборудования, устанавливаемых по заданию на проектирование.

6.4.3 Элементы, детали, оборудование со сроками службы меньшими, чем предполагаемый срок службы здания, должны быть заменяемы в соответствии с установленными в проекте межремонтными периодами.

6.4.4 Конструкции и детали должны быть выполнены из материалов, обладающих стойкостью к возможным воздействиям влаги, низких температур, агрессивной среды, биологических и других неблагоприятных факторов, или защищены от их влияния в соответствии с требованиями, изложенными в СП 28.13330, ГОСТ 28574 и

ГОСТ 28575.

6.4.5 В производственных помещениях предприятий общественного питания, в санитарных узлах и других помещениях с влажным режимом работы полы, стены и перегородки следует выполнять из влагостойких материалов; стены и перегородки следует облицовывать керамической плиткой на высоту не менее 2 м керамической плиткой.

7. Обеспечение пожарной безопасности

7.1 Общежития и hostелы следует относить к классу функциональной пожарной опасности Ф1.2.

7.2 Требования к огнестойкости строительных конструкций и пожарной безопасности зданий гостиниц, требования по предотвращению распространения пожара, обеспечению эвакуации, противопожарные требования к инженерным системам и оборудованию зданий, а также требования по тушению пожара и спасательным работам следует принимать в соответствии с [3], СП 118.13330, СП 1.13130, СП 2.13130, СП 3.13130, СП 4.13130, ГОСТ 12.1.004 и другими нормативными документами в соответствии с принятым классом функциональной пожарной опасности, при этом hostелы следует рассматривать как гостиницы.

8. Инженерное оборудование

8.1 В зданиях общежитий и hostелов следует предусматривать хозяйственно-питьевое, противопожарное и горячее водоснабжение, канализацию и водостоки, в соответствии с СП 30.13330, СП 31.13330, СП 8.13130, СП 10.13130.

Отопление, вентиляцию, противодымную защиту, кондиционирование воздуха следует проектировать в соответствии с СП 7.13130, СП 60.13330, ГОСТ 30494.

8.2 Инженерное оборудование малых и больших общежитий и hostелов встроенных в здания иного назначения, пристроенных или встроенно-пристроенных, должно быть автономным от инженерного оборудования этих зданий.

8.3 Крыльца, помещения с мокрой уборкой твердых покрытий пола или мокрыми процессами, санузлы жилых помещений и т.п. должны иметь устройства для отведения воды. Покрытия пола в этих помещениях в целях защиты от травматизма должны иметь скользкозть в соответствии с СП 29.13330.

8.4 Открытая прокладка канализационных стояков в общежитиях и хостелах не допускается.

8.5 Не допускается размещать водосточные воронки над жилыми помещениями. Стояки водостока допускается пропускать в зоне жилых помещений при условии обслуживания стояков со стороны коридора.

8.6 При отсутствии систем кондиционирования в здании в целом или в отдельных его частях, следует предусматривать приточно-вытяжную вентиляцию с механическим побуждением вытяжки во всех основных помещениях; с механическим обеспечением притока - в вестибюлях, холлах, обеденных залах предприятий питания с числом мест более 50.

В общежитиях и хостелах малой вместимости допускается применение вентиляционных систем с естественным побуждением.

8.7 Системы вентиляции помещений предприятий общественного питания, залов для физкультурно-оздоровительных занятий, аккумуляторных, расположенных в зданиях общежития или хостела, должны быть отдельными от систем вентиляции других помещений.

8.8 Кондиционирование жилых помещений должно иметь устройства местной регулировки или программирования тепловлажностных параметров.

8.9 Для общежития или хостела выше 3 этажей вместимостью более 100 мест следует предусматривать мусоропроводы (при отсутствии пневматической системы мусороудаления).

8.10 Электроснабжение и электрооборудование зданий общежитий и хостелов следует проектировать в соответствии с требованиями, изложенными в [12] и [13].

8.11 Категорийность электроприемников по степени обеспечения надежности следует принимать в соответствии с указаниями, приведенными в [12].

8.12 В общежитиях или хостелах с количеством светильников 300 и более следует предусматривать технические помещения для чистки и мойки электросветильников и временного складирования в контейнерах отработавших люминесцентных ламп типа ЛВ, ЛД и т.п - из расчета 6 м² на каждые 300 светильников.

8.13 Электроосвещение помещений общежитий и хостелов в соответствии с требованиями, приведенными в [12], следует обеспечивать по следующим группам:

- жилые, общественные, административные помещения, пути эвакуации;
- технические помещения;
- наружное освещение.

8.14 При проектировании систем электросвязи инженерно-технического обеспечения зданий общежитий и хостелов руководствоваться требованиями СП 134.13330.

8.15 На территориях и в зданиях общежитий и хостелов следует предусматривать систему световых или освещенных указателей входа, направлений движения, указателей пожарных гидрантов, путей эвакуации, адреса на фасаде и пр.

8.16 Аварийное освещение следует предусматривать для службы приема, центрального диспетчерского пункта, узла связи, электрощитовых, постов охраны противопожарных служб - в пределах 5% рабочего освещения. Эвакуационное освещение следует обеспечивать в соответствии с СП 52.13330.2011 и требованиями, приведенными в [12].

8.17 В общежитиях и хостелах вместимостью 300 и более мест необходимо, а для меньшей вместимости - рекомендуется, предусматривать диспетчеризацию систем инженерного оборудования с созданием центральных диспетчерских пунктов.

8.18 Система диспетчеризации инженерного оборудования должна обеспечивать постоянный контроль и дистанционное управление вентиляцией и кондиционированием, теплоснабжением и водоснабжением (включая горячее, пожарное и хозяй-

ственно-питьевое), канализацией, холодоснабжением, противопожарной защитой, электроосвещением, лифтовым оборудованием, и др.

8.19 Для обеспечения контроля и регулирования систем горячего и холодного водоснабжения (включая противопожарное), канализации, теплоснабжения, вентиляции, холодоснабжения, противопожарной защиты, лифтового хозяйства следует предусматривать средства контрольно-измерительных приборов и автоматики. Рекомендуется также применение цифровых программируемых систем и устройств, фиксирующих в памяти проводимые регулировки и аварийные ситуации, в том числе и с возможностью распечатки характеристик и протоколов этих процессов.

8.20 Номенклатуру автоматизированных комплексов, систем связи и информатизации принимать в соответствии с Приложением И.

8.21 Средства вертикального транспорта (лифты и др.) следует проектировать в соответствии с СП 118.13330.

8.22 Значения грузоподъемностей пассажирских лифтов для общежитий и hostелов, скорость их движения, размеры кабин и дверных проемов (в том числе доступных для инвалидов на креслах-колясках), а также шахт, машинных отделений следует принимать по ГОСТ Р 53770.

9. Требования к внутренней среде

8.1 При проектировании внутренней среды следует руководствоваться положениями ГОСТ Р 55654.

8.2 Санитарно-гигиенические требования следует принимать для жилых помещений в соответствии с СП 54.13330; для общественных помещений - в соответствии с СП 118.13330, общественного питания - в соответствии с [11].

8.3 Требования к параметрам микроклимата для помещений общежития следует принимать по [7], для hostела - по ГОСТ Р 56184.

10 Энергосбережение

10.1 Проектирование архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений зданий общежитий и хостелов должно выполняться с учетом требований эффективного применения энергетических ресурсов и обеспечения внутреннего микроклимата помещений на основании [2], [14] в соответствии с СП 50.13330.

10.2 При проектировании тепловой защиты необходимо учитывать требования к энергетической эффективности и правила, приведенные в [15] и [16].

10.3 Классы энергетической эффективности общежитий и хостелов определяют в соответствии с СП 50.13330.

10.4 Проектирование общежитий и хостелов с классом энергосбережения D, E не допускается. Классы A, B, C устанавливаются для вновь возводимых и реконструируемых зданий на стадии разработки проектной документации. Впоследствии, при эксплуатации класс энергосбережения здания должен быть уточнен в ходе энергетического обследования. Если он оказывается менее класса C, должны быть разработаны мероприятия по его повышению.

10.5 Присвоение зданию общежития и хостела классов энергосбережения B и A проводят только при условии включения в проект следующих обязательных энергосберегающих мероприятий:

- устройство индивидуальных тепловых пунктов, снижающих затраты энергии на циркуляцию в системах горячего водоснабжения и оснащенных автоматизированными системами управления и учета потребления энергоресурсов, горячей и холодной воды;

- применение энергосберегающих систем освещения общедомовых помещений, оснащенных датчиками движения и освещенности;

- применение устройств компенсации реактивной мощности двигателей лифтового хозяйства, насосного и вентиляционного оборудования.

10.6 Системы теплоснабжения зданий общежитий или хостелов, которые

управляются из тепловых пунктов, должны проектироваться с устройствами для автоматического регулирования тепловой мощности. Индивидуальные регуляторы тепловой мощности следует предусматривать у каждого калорифера систем приточной вентиляции.

10.7 Индивидуальные регуляторы температуры прямого действия должны устанавливаться у каждого отопительного прибора.

Регуляторы не предусматривают в помещениях, где поддерживается дежурное отопление, а догрев происходит фанкойлом, в помещениях где установлено три и более отопительных приборов, подключенных к отдельной ветви системы отопления, оснащенной групповым регулятором с выносным датчиком температуры, а также в лестничных клетках.

10.8 Водоподогреватели горячего водоснабжения помещений общественного, производственного и хозяйственного назначения должны проектироваться с устройствами, автоматически перекрывающими поток теплоносителя в часы нерабочего времени.

Приложение А

Минимальная площадь земельного участка на одного проживающего в общежитиях

	Вместимость общежитий (чел.)		
	50	400	1000
Площадь участка на одного проживающего в м ²	45	25	17

Примечания. Нормы площади участка для общежитий промежуточной вместимости определяются интерполяцией, а для общежитий меньшей и большей вместимости - экстраполяцией.

Приложение Б

Состав и минимальные площади помещений (м²) администрации общежитий и хостелов

Наименование помещений	Площади помещений, м ² , для общежитий и хостелов		Примечания
	до 50 мест	от 50 мест	
Кабинет директора	12	12	
Санузел	3	3	
Приемная	-	8	
-заместители директора	12	12	При наличии должностей
Главный инженер (техник)	-	8	
Завхоз	10	12	
Комендант	-	8	При наличии должности
Отдел кадров	-	12	При наличии
Архив	8	12	
Бухгалтерия,	16	22	
в том числе:			
-кабинет главного бухгалтера	-	12	При наличии
-рабочие помещения	12	16	
-касса	4	6	
Планово-производственный отдел	-	12	

Приложение В

Минимальный состав помещений общественного назначения в общежитиях

Наименование помещения	Вместимость (чел.)								
	25	50	100	200	400	600	800	1000	1200
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Вестибюльно-входная группа									
1.1. Помещение дежурного	О	О	О	О	О	О	О	О	О
1.2. Санузел	О	О	О	О	О	О	О	О	О
1.3. Колясочная ²⁾	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Помещения административно-хозяйственного назначения									
2.1. Комната заведующего общежитием	О	О	О	О	О	О	О	О	О
2.2. Комната заведующего хозяйством					О	О	О	О	О
2.3. Комната паспортистики	-	-	-	-	-	О	О	О	О
2.4. Мастерская слесаря	-	-	-	-	О	О	О	О	О
2.5. Мастерская электрика	-	-	-	-	-	-	О	О	О
2.6. Мастерская столяра	-	-	-	-	-	-	-	О	О
2.7. Кладовые:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.1. чистого белья ³⁾	О	О	О	О	О	О	О	О	О
2.7.2. грязного белья	-	-	-	О	О	О	О	О	О
2.7.3. хозяйственного инвентаря	-	О	О	О	О	О	О	О	О
2.7.4. личных вещей	-	-	-	О	О	О	О	О	О
2.7.5. уборочного инвентаря	-	-	О	О	О	О	О	О	О
2.8. Санузел	О	О	О	О	О	О	О	О	О
3. Помещения для культурно-массовых мероприятий, отдыха, учебных и спортивных занятий									
3.1. Зал-аудитория с кулуарами	О	О	О	О	О	О	О	О	О

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.2. Комната отдыха	-	-	-	-	О	О	О	О	О
3.3. Комнаты для учебных занятий	-	О	О	О	О	О	О	О	О
3.4. Помещения для работы кружков ⁴⁾	О	О	О	О	О	О	О	О	О
3.5. Помещения для физкультурных занятий	-	О	О	О	О	О	О	О	О
3.6. Кладовая спортивного инвентаря	О	О	О	О	О	О	О	О	О
3.7. Библиотека с читальным залом и хранилищем	-	-	-	-	О	О	О	О	О
3.8. Санузлы	Р	О	О	О	О	О	О	О	О
4. Помещения питания ⁵⁾									
4.1. Столовая	-	-	-	О	О	О	-	-	-
4.2. Кафе	-	-	-	-	-	-	О	О	О
5. Помещения бытового обслуживания									
5.1. Помещения для стирки, сушки и глажения одежды		Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р
5.2. Пункт приема обуви в ремонт		Р	Р	Р	Р	Р	Р	О	О
5.3. Приемный пункт химчистки		Р	Р	Р	Р	Р	Р	О	О
5.4. Пункт проката		Р	Р	Р	Р	Р	Р	О	О
6. Помещения кратковременного пребывания детей ²⁾									
6.1. Комната отдыха	О	О	О	О	О	О	О	О	О
6.2. Игровая	О	О	О	О	О	О	О	О	О
6.3. Передняя	О	О	О	О	О	О	О	О	О
6.4. Кухня	О	О	О	О	О	О	О	О	О
6.5. Санузел	О	О	О	О	О	О	О	О	О
7. Помещения медицинского обслуживания									
7.1. Изолятор	-	-	Р	О	О	О	О	О	О
7.2. Медпункт	О	О	О	О	О	О	О	О	О
7.3. Санузел	О	О	О	О	О	О	О	О	О

Примечания . 1. Помещения, обозначенные знаком «О», являются обязательными, знаком «Р» - рекомендуемыми, знаком «-» - данное помещение не требуется.

2. Помещения являются обязательными при наличии в общежитии жилых ячеек для семейных.

3. В общежитиях вместимостью 25 - 100 чел. кладовые для белья допускается объединять.

4. В общежитиях вместимостью 25 чел. в помещении для работы кружков допускается проведение спортивных занятий.

5. Состав помещений столовой и кафе следует принимать по технологическому заданию.

Приложение Г

Минимальные площади помещений общественного назначения
в общежитиях

В

Помещения	При вместимости общежитий (чел.)		
	50	400	1000
	Норма площади на 1 чел., м ²		
Вестибюль	0,15, но не менее 15 м ²		
Помещения администрации и персонала	0,15, не менее 12 м ²		
Помещения для культурно-массовых мероприятий, отдыха, учебных и спортивных занятий	1,45	0,9	0,8
Кухни жилых блоков	0,8, но не менее 12 м ²		
Помещения общественного питания	Буфет - в общежитиях от 200 до 600 чел. Кафе - в общежитиях 600 - 1000 чел. из расчета 6 посад, мест на 100 чел.		
Кладовые для спортивного и хозяйственного инвентаря, камеры хранения личных вещей, бельевые	0,5	0,25	0,18
Помещения для стирки, сушки и глажения одежды	0,35	0,15	0,10
Санитарно-гигиенические помещения	1 душ, 1 умывальник и 1 унитаз на 4 - 6 человек. Кабина личной гигиены женщин (1 кабина на 50 чел.) с восходящим душем, унитазом, душем и умывальником		
Встроенные шкафы	0,5	0,5	0,5
Изолятор	-	предусматривается в общежитиях вместимостью 200 чел. и более из расчета 1 место на 200 чел.	

Примечание. Нормы площади помещений для общежитий промежуточной вместимости определяются интерполяцией, а для общежитий большей и меньшей вместимости - экстраполяцией.

Приложение Д
Состав и площади помещений медицинского пункта для
общежитий-комплексов на 1500 человек и более

Помещения	Вместимость общежитий-комплексов (чел.)		
	1500	2000	5000 и более
Вестибюль	18	27	36
Кабинет врача	18	(18× 2)	(18×2)
Процедурная	18	18	18
Кабинет физиотерапии	27	36	54
Зубоврачебный кабинет	18	18	18
Комната медицинского персонала	9	9	9
Изолятор	3 кой- ки	5 ко- ек	7 коек

Примечание. В общежитиях комплексах на 1500 человек и более для рабочих предприятий, в которых организовано медицинское обслуживание по цеховому принципу, устройство медпункта необязательно.

Приложение Е
Минимальная вместимость предприятий общественного питания хостелов
(в процентах от вместимости хостела)

Предприятия общественно- го питания	Категории хостелов	
	«одна звезда»	«две звезды»
Столовые	50	-
Кафе	50	30
Буфеты	10	10

Приложение Ж

Состав и минимальные площади служебно-хозяйственных помещений общежитий и хостелов (м²)

Наименование помещений	Минимальные площади помещений в м ² для общежитий и хостелов вместимостью						Примечания
	до 50 мест	от 50 до 100 мест	от 100 до 300 мест	от 300 до 500 мест	от 500 до 800 мест	от 800 мест	
1	2	3	4	5	6	7	8
Центральный диспетчерский пост, в т.ч.:							
-машинный зал	-	-	-	по расчету			
-операционный зал	-	-	12	18	24	30	
-пожарный пост	По расчету, но не менее 15 м ²						
-ремонтная мастерская	-	-	-	12	12	16	
-помещения дежурной ремонтной смены	6	8	10	14	18	22	
-диспетчерская лифтов	-	-	-	-	-	8	
Узел связи, в т.ч.:	12	14	72	80	110	134	
-ремонтная мастерская	6	6	12	16	20	24	
-склад техники	-	-	6	6	12	12	
-комната персонала	-	-	8	8	12	16	
1	2	3	4	5	6	7	8

Центральная бельевая, в т.ч.	28	40	52	74	90	118	Для общежитий - по заданию на проектирование
-отделение чи- стого белья	12	16	20	24	30	42	
-отделение грязного белья	6	8	12	16	20	30	
-помещение разборки гряз- ного белья	6	8	8	12	12	12	
-починочная мастерская	4	4	6	6	8	12	При отделении грязного белья. Для общежитий - по заданию на проектирова- ние
-кабинет заве- дующего белье- вым хозяйством	-	-	-	8	10	12	Для общежитий - по заданию на проектирование
-разгрузочная площадка	-	4	6	8	10	10	При отсутствии прачечной по- стельного белья
Служба дезин- фекции	-	-	6	6	6	8	
Служба уборки территории в т.ч.:							
-бытовые по- мещения	6	6	8	12	12	16	
-склад убороч- ного инвентаря	-	4	4	6	8	10	
-склад расход- ных средств	-	4	6	8	10	12	
1	2	3	4	5	6	7	8

-склад садового инвентаря и уборочной техники	по расч. .	по расч. .	по расч. .	по расч. .	по расч. .	по расч.	При наличии озеленения и дорожно-парковой зоны
Мастерские, в т.ч.:	40	60	106	140	156	212	Наличие определяется заданием на проектирование
-электротехническая	8	8	12	16	24	30	
-сантехническая	-	8	12	16	24	30	
-слесарная	8	8	12	16	30	42	
-КИП и А	-	8	12	16	30	42	
-торгового и технологического оборудования	-	-	12	24	36	48	
-столярная	16	16	30	36	42	48	
-малярная	8	12	16	16	24	30	
-комната художника	-	-	-	10	14	18	
Складские помещения, в т.ч.:							Наличие определяется заданием на проектирование
-резервный склад белья	6	8	12	16	20	30	
-склад драпировок	-	6	8	10	12	16	
-материально-технические склады	20	30	40	50	70	90	
1	2	3	4	5	6	7	8
-склад расходных материалов	12	16	20	24	30	40	

-склад мебели	20	30	50	70	90	110	
-склады технических служб	по расчету						Размещать, как правило, вблизи ремонтных мастерских
-склад лакокрасочных материалов	Рассчитывается на хранение не более 50 кг						С осуществлением необходимых противопожарных мероприятий
-склад пиломатериалов	16	20	24	30	40	60	
Бытовые помещения производственного персонала	по расч. .	по расч. .	по расч. .	по расч. .	по расч. .	по расч.	На наибольшую смену; предусмотреть санузлы и душевые
Прачечная	-	-	по расчету				
Хозяйственные кладовые	1- 2 на этаж из расчета 3м ² на 100 м ² обслуживаемых площадей общественного назначения						

Приложение И

Автоматизированные комплексы, системы связи и информатизации, предусматриваемые для зданий общежитий и хостелов

Комплекс, система	Категория хостела			Общежития
	«без звезд»	«одна звезда»	«две звезды»	
Система диспетчерской (технологической) телефонной связи			+	
Телефонная связь из номера: внутренняя (без выхода за пределы средства размещения) или кнопка вызова обслуживающего персонала в 100% номеров	+ <i>(кроме малых хостелов)</i>	+ <i>(кроме малых хостелов)</i>		
Телефонная связь из номера: внутренняя (без выхода за пределы средства размещения) в 100% номеров			+ <i>(кроме малых хостелов)</i>	
Телефоны коллективного пользования в общественных помещениях - городской, междугородный	+	+	+	+
Система приема телевизионных программ	+	+	+	+
Система контроля и управления зданием			+	
Система электрочасофикации		+	+	

Библиография

- [1] Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- [2] Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
- [3] Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- [4] Методические рекомендации по защите прав участников реконструкции жилых домов различных форм собственности
Госстрой России 10 ноября 1998 года.
- [5] Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 июля 2014 года N 1215 «Об утверждении порядка классификации объектов туристской индустрии, включающих гостиницы и иные средства размещения, горнолыжные трассы и пляжи, осуществляемой аккредитованными организациями»
- [6] Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ
- [7] СП 2.1.2.2844-11 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений
- [8] Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в редакции Федеральных Законов с изменениями и дополнениями
- [9] Федеральный закон от 23 февраля 2013 г. N 15-ФЗ "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака"
- [10] СП 31-108-2002 Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений
- [11] Санитарно-эпидемиологические требования к организациям обще-

ственного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Санитарно-эпидемиологические правила. СП 2.3.6.1079-01

- [12] ПУЭ Правила устройства электроустановок. Издание 6 и 7
- [13] Постановление Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. N 18 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»
- [14] СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья: Санитарно-эпидемиологические правила
- [15] Постановление Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. N 18 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»
- [16] СТО 01922789-002-2011 Энергоэффективность и теплозащита зданий
- [17] СП 23-101-2004 Проектирование тепловой защиты зданий

УДК 721.012(083.75)

ОКС 91.040.10

Ключевые слова: здания общежитий, здания хостелов, жилая ячейка, архитектура, проектирование

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АО «ЦНИИПромзданий»

Руководитель разработки
Генеральный директор

В.В. Гранёв

Исполнитель
Заместитель генерального
директора

Д.К. Лейкина

СОИСПОЛНИТЕЛЬ

АО «ЦНИИЭП жилища»

Руководитель разработки
Научный руководитель разработки
Директор по научной деятельности

А.А.Магай

Ответственный
исполнитель:

Руководитель отдела архитектуры жилых и общественных зданий

Н.В.Дубынин

Исполнитель:
Главный специалист

Ю.Л. Кашулина